

Handläggare
Lena Kyrö
Telefon: 08-50826845**Till**
Fastighetsnämnden
2026-06-16

Upprustning och ombyggnad av Brännkyrkahallen, del av Herbariet 2

Lägesrapport 2

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt
Upprustning och ombyggnad av Brännkyrkahallen.

Sammanfattning

Under 2015 och 2016 genomfördes en statusbesiktning av Brännkyrkahallen som visade att hallens tekniska installationer är i stort behov av att bytas ut för att möjliggöra fortsatt drift. Även en ombyggnad av bland annat utrymningsvägar och omklädningsrum samt installation av nya hissar behövs för att möta dagens lagkrav för tillgänglighet och brand.

Sedan senaste lägesrapporten har nya ytskikt utförts i omklädningsrum och våtrum. Installationer av ny el, VVS och ventilation fortgår. De nya sportgolven är på väg att monteras.

Projektet följer stadens miljöprogram samt har en projektanpassad miljöplan. Det har fokus på att skapa energieffektivitet genom att bygga med energibesparande material och använda åtgärder som minskar driftskostnaderna för staden.

Projektet följer angiven tidplan i genomförandebeslutet. Entreprenaden bedöms vara klar kvartal 1 2027 och projektavslut ske under kvartal 3 samma år.

Prognosen för den totala investeringen ligger i linje med angivna investeringsmedel i genomförandebeslutet.



Ärendet

Bakgrund

Brännkyrkahallen i Midsommarkransen byggdes mellan 1962 och 1964 och omfattar 6 700 kvadratmeter fördelade på tre plan, som i dag inkluderar två idrottshallar, en bowlinghall, tre kampsports-hallar och en skyttelokal.

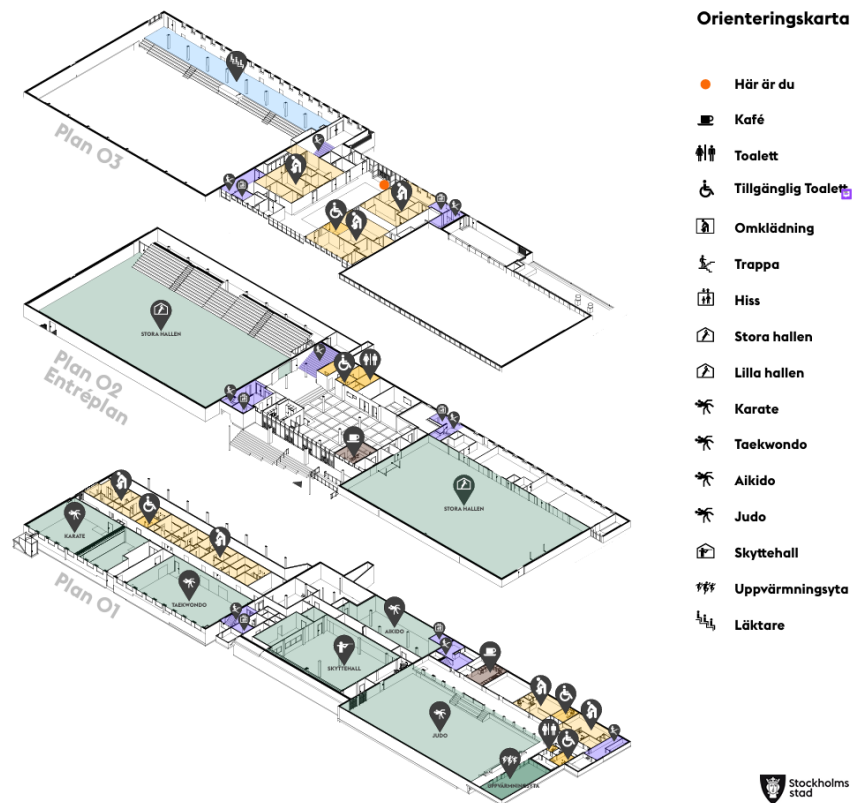
Idrottshallen nyttjas av föreningar och de intilliggande skolorna: Midsommarkransens grundskola och Midsommarkransens gymnasium med idrottsinriktning. I Brännkyrkahallens två idrotts-hallar bedrivs bland annat träning och turneringar inom handboll, basket och gymnastik. Anläggningen används till stor del av handbollsgymnasiet och till högre divisionsspel för basket. I källarplanet finns en skytteklubb samt tre kampsportsföreningar som utövar aikido, karate och judo. I hallens östra byggnadsdel ligger bowlinghallen.

Under 2015 och 2016 genomfördes en statusbesiktning av byggnadens skick och tekniska installationer. Besiktningen visade att hallens tekniska installationer är i stort behov av att bytas ut för att möjliggöra fortsatt drift. Åtgärdas inte detta kan hallen behöva stängas inom några år. Även en ombyggnad av bland annat utrymningsvägar och omklädningsrum samt installation av nya hissar behövs för att möta dagens lagkrav för tillgänglighet och brand.

Idrottshallen är grönklassad för sitt kulturhistoriska värde enligt Stadsmuseets klassificeringskarta.

Tidigare beslut

Typ av beslut	Instans	Datum	Diarienummer
Utredningsbeslut	FN/KF	2018-02-08	Dnr 2017/457
Inriktningsbeslut	FN/KF	2019-06-18	Dnr 2017/457
Reviderat inriktnings- och delgenomförande- beslut	FN/KF	2024-10-22	Dnr FSK 2023/113
Genomförandebeslut	FN/KF	2025-03-25	Dnr FSK 2023/113
Genomförandebeslut	KF	2025-05-27	Dnr FSK 2023/113
Lägesrapport 1	FN	2025-12-16	Dnr FSK 2023/113



Brännkyrkahallens funktioner på plan 1–3.

Beskrivning av projektet

Projektet inkluderar bland annat förbättrade tillgänglighetsramper, nya brandceller, uppdaterade tekniska installationer, yttre renoveringar och installation av solceller. Entréhallen och omklädningsrummen byggs om och stora hallen får en ny läktare och tekniska förbättringar.

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Målet är att skapa en hållbar och funktionell idrottshall som uppfyller gällande myndighets- och lagkrav och främjar både elit- och breddidrott. Anläggningen anpassas för basket, kampsport, skytte och gymnastik.

Projektet följer stadens miljöprogram samt har en projektanpassad miljöplan. Det har fokus på att skapa energieffektivitet genom att bygga med energibesparande material och använda åtgärder som minskar driftskostnaderna för staden.

Övergripande viktiga händelser

Takåtgärder samt dränering av husets framsida har utförts.

Avvikelser

Projektet har inga avvikelser.

Kommande period

Projektet fortgår enligt plan i samverkan med tilldelad entreprenör. Nya ytskikt är utförda i omklädningsrum och våtrum. Installationer av ny el, VVS och ventilation fortgår. De nya sportgolven är på väg att monteras.

Risker

Risker kopplade till projektet bedöms som låga till medel. De nu identifierade riskerna finns omhändertagna i kalkylen och bearbetas successivt i projektet.

I dagsläget är bedömningen att man genom effektiv planering och friktionsfri produktion har lyckats parera ett flertal risker på risk- och möjlighetslistan, utan ekonomisk påverkan.

Tidplan

Projektet följer angiven tidplan i genomförandebeslutet och entreprenaden bedöms vara klar kvartal 1 2027. Projektavslut bedöms ske under kvartal 3 samma år.

Ekonomi

Prognosen för den totala investeringen ligger i linje med angivna investeringsmedel i genomförandebeslutet.

Plan för uppföljning

Kontoret avser återkomma till fastighetsnämnden i lägesrapport 3 under oktober 2026.

Slut

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2026-06-02
Lars Cha, Avdelningschef	2026-06-02